

Comment appliquer la RT 2012 en 6 étapes ?

NORME
RT 2012

Thermi
CONSEIL[®]
Bureau d'Etudes Thermiques



Etape 1

Avoir des plans cotés Pourquoi ?

- La RT2012 impose :
 - Un minimum de surface vitrée (1/6 de la surface habitable),
 - Le calcul SHON RT*.



Surface Hors Œuvre Nette RT 2012 [En savoir plus](#)

Etude thermique

- L'étude thermique est indispensable pour délivrer les attestations RT2012 de début et d'achèvement de travaux. Elle définit :
 - La performance du bâti (matériaux),
 - Les systèmes utilisés (Chauffage, ECS, Ventilation,...).
L'utilisation d'Energies Renouvelables est obligatoire pour les maisons individuelles en RT2012.
 - Le confort d'été.

Bbio, Cep, Tic

- Trois éléments indispensables à la validation d'une RT2012 :
 - Bbio évalue la performance et l'orientation du bâti,
 - Cep définit les performances des systèmes,
 - Tic définit le confort d'été.

Bbio : Besoin Bioclimatique : [en savoir plus](#)

Cep : Consommation d'énergie primaire : [en savoir plus](#)

Tic : Température intérieure de consigne : [en savoir plus](#)





Plans cotés

Etude
Thermique

RT Bâtiment
Attestations



Etape 3

Validation technique du projet avant Permis de Construire (PC)

- L'étude thermique (format fichier XML fournit par le bureau d'étude) doit être déposée sur le site www.rt-batiment.fr par le maître d'ouvrage.
- Après validation, **l'attestation pour le dépôt du PC** est alors disponible en ligne et doit être jointe et signée par le maître d'ouvrage lors du dépôt du PC .

Plans cotés

Etude
Thermique

RT Bâtiment
Attestations

Construction

Etape 4

Construction de la maison et respect de l'étude thermique

- La RT2012 impose de respecter les préconisations de l'étude thermique lors de la construction, à savoir :
 - Respect du mode constructif (résistances thermiques des matériaux, U_w des fenêtres, orientation, métrés,...),
 - Respect des performances de l'ensemble des systèmes (COP, rendement, puissance,...).

Etape 5

Test d'infiltrométrie

- Afin de vérifier la bonne mise en œuvre des matériaux, au minimum un test de mesure des infiltrations d'air est obligatoire.
- **Le résultat doit être inférieur à $0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$.**
- Ce test sera exigé lors de l'achèvement de travaux par le contrôleur final.





Etape 6

Validation d'achèvement de travaux



- Construction achevée et test d'infiltrométrie effectué, un contrôle de fin de chantier doit être réalisé par une personne agréée afin de valider le processus RT2012.
- Il sera alors demandé la synthèse de l'étude thermique, appelée aussi attestation de fin de travaux, également à télécharger sur le site www.rt-batiment.fr



Etape 6

Non-conformité à la RT2012

- Le non-respect de la RT2012 constaté par le contrôleur final peut engendrer des poursuites pénales.
- Il s'en suivra également une remise en conformité du bâtiment.

La RT2012, c'est l'engagement de tous pour un bâtiment bien construit.